

Согласовано

Генеральный директор
АО «Синарская ТЭЦ»

Руднов Н.Г.

Генеральный директор филиала АО «РУСАЛ Урал»
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

Пустынных Е.В.

Утверждаю

Генеральный директор ООО «КУДЕЗ»

Арсланова Н.С.

**План подготовки потребителя тепловой энергии ООО «КУДЕЗ»
к отопительному сезону 2026-2027гг.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, тыс.руб.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	до 15.05.2026 года	-	Папуловская И.В. Петухов Е.А.	Протоколы проверки знаний норм и правил Уральского управления Ростехнадзора
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	до 01.08.2026 года	-	ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»	Договоры с ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	до 01.08.2026 года	-	ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»	Договоры с ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»

Согласовано

Генеральный директор
АО «Синарская ТЭЦ»

Руднов Н.Г.

Генеральный директор филиала АО «РУСАЛ Урал»
«РУСАЛ Каменск-Уральский»

Пустынных Е.В.

Утверждаю

Генеральный директор ООО «КУДЕЗ»

Арсланова Н.С.

**План подготовки потребителя тепловой энергии ООО «КУДЕЗ»
к отопительному сезону 2026-2027гг.**

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, тыс.руб.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	до 15.05.2026 года	-	Папуловская И.В. Петухов Е.А.	Протоколы проверки знаний норм и правил Уральского управления Ростехнадзора
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	до 01.08.2026 года	-	ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»	Договоры с ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	до 01.08.2026 года	-	ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»	Договоры с ООО «КЭС», ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО СЦ «Теплокам»

4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	до 15.05.2026 года	-	Папуловская И.В.	Паспорта тепловых пунктов в МКД.
5.	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования.	11.5.9.	до 01.08.2026 года	-	Сумин Д.А., ИП Сажаева, ИП Егоров	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала диспетчерской службы, Договоры с ИП Сажаева, ИП Егоров
2. Технические мероприятия						
6.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	до 15.08.2026 года	-	Мурзин А.С., ООО ЖКХ «Синарский трубник», ОО «КЭС»	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе теплового и гидравлического режимов теплового пункта, внутренних сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок. Договор с ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО «КЭС»
7.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции	11.5.3.	до 15.08.2026 года	-	Мурзин А.С., ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО «КЭС»	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших и низших точках трубопровода и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и

	в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.					работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции. Договор с ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО «КЭС»
8.	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	до 15.08.2026 г		Истомина Т. В	Акт о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверке настроечных характеристик и установок систем регулирования и регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. Договор с ООО СЦ «Теплокам»
9.	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	до 15.08.2026 г	420	Истомина Т. В., Бикбулатова О.Н.	Акты допуска (повторного допуска) в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя. Договор с ООО СЦ «Теплокам»

10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил № 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	до 15.08.2026 года	-	-	Проводится на Источнике АО «Синарская ТЭЦ»
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	После окончания отопительного сезона 2025-2026 гг. до 15.08.2026 года	13400	Мурзин А.С., Сумин Д.А. ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО «КЭС»	Акт о гидропневматической промывке системы теплоснабжения в соответствии с утвержденными графиками гидропневматической промывки и гидравлических испытаний систем теплоснабжения МКД (приложение №1, №2)
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	После окончания отопительного сезона 2025-2026 гг. до 15.08.2026 года	-	Мурзин А.С., Сумин Д.А.	Акт о проведении наладки режимов теплоснабжения тепловой энергии и теплоносителя теплового пункта, внутридомовых систем и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных устройств во внутренних системах, включая элеваторы и

						шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения
13.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	После окончания отопительного сезона 2025-2026 гг. до 15.08.2026 года	10600	Мурзин А.С., ООО ЖКХ «Синарский трубник», ООО «КЭС»	Акт о гидравлическом испытании системы отопления согласно графикам гидропневматической промывки и гидравлических испытаний систем теплоснабжения МКД (приложение № 1, №2)
14.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	до 15.08.2026 года	-	Мурзин А.С.	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному сезону 2026-2027гг.
15.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности	11.5.13.	До начала отопительного сезона 2026-2027гг.	-	Полухина Н.С.	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду

	либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.					
16.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	до 15.08.2026 г.	420	Истомина Т.В., Бикбулатова О.Н.	Акты повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя. Договор с ООО СЦ «Теплокам»
17.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплоснабжающих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	в назначенное время	-	Мурзин А.С., Сумин Д.А.	Акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному сезону 2026-2027гг.
18.	Мероприятия по текущему ремонту систем отопления, горячего водоснабжения в МКД		до 20.08.2026 г	8 200	Мурзин А.С.	По результатам весеннего осмотра и гидравлических испытаний систем отопления
18	Мероприятия по капитальному ремонту систем теплоснабжения, горячего водоснабжения: Капитальный ремонт систем теплоснабжения по следующим адресам: - пр. Победы, д.18, д.19, д.21, д.24, д.27, д.28, д.38, ул.Алюминиевая, д.39А, д.41, д.74, ул. Белинского, д.22, ул.Беляева, д.14, ул.Гоголя, д.17, ул. Добролюбова, д.4, д.8А, ул. Калинина, д.54, ул. Каменская, д.50, д.58, ул. Кирова, д.2, д.4, ул. Кунавина, д.19, ул.Лермонтова, д.135, ул. Мусоргского, д.11, д.13, ул. О. Кошевого, д.9 ул. Стахановская, д.12, ул. Тевосяна, д.5, ул. Чайковского, д.19, ул. Школьная, д.7		31.07.2026 года	-	-	Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
	Всего, тыс.руб.			33 040		

Приложения:

1. Графики проведения работ по гидропневматической промывке и опрессовке внутренних систем теплоснабжения многоквартирных домов Синарского района в 2026 году -на 4 листах;
2. Графики проведения работ по гидропневматической промывке и опрессовке внутренних систем теплоснабжения многоквартирных домов Красногорского района в 2026 году -на 4 листах;

План составил: Заместитель начальника ПО ООО «КУДЕЗ»



Папуловская И.В.